

**IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO**

IN RE: : Melissa De Hostos Álvarez

Debtor(s)

Banco Popular of Puerto Rico

Movant

Melissa De Hostos Álvarez
and Chapter 13 Trustee,
Alejandro Oliveras Rivera

Respondent(s)

CASE NO. 12-00857 MCF

CHAPTER 13

11 USC 362 d(1)

Relief from stay for cause

MOTION FOR RELIEF FROM STAY

TO THE HONORABLE COURT:

Comes now, Banco Popular of Puerto Rico, secured creditor, represented by the undersigned attorney who respectfully pray and state as follows:

1. Jurisdiction over subject matter is predicated on section, 1334 and 157(b) 2(G), 28 USC.
2. The cause of action is based on section 362 d(1), 11 USC.
3. In this case, an Order for Relief was entered on February 6, 2012.
4. Movant is the holder by endorsement, in due course, of a Mortgage Note, hereinafter the (Note), for \$97,137, bearing interest of 7.00%, due on July 1, 2027. Exhibit A-1. The second Mortgage encumbers debtor's property located at URB ALMIRA AD-9 CALLE 2, TOA BAJA, PR 00949, Puerto Rico.
5. Since the filing date, debtor account has accumulated **3 Post Petition** arrears pertaining to the months of May to July as described in Exhibit **(A)** of this motion, including \$500.00 in attorney fees and costs for the filing of this motion. Verified Statement in compliance with LBR 4001-1(d)(3) **and any other arrears that continue to accrue up to the date all post petitions arrears are paid.**
6. Movant argues that considering what is here in above stated, cause exists for granting relief from the stay pursuant to section 362 d(1), supra, since debtor has failed to make post petition payments accordingly.

Included as Exhibit (B), is movant Verified Statement regarding the information required by the Service Member Civil Relief Act of 2003 and a Department of Defense Manpower Data Center Military Status Report.

7. Said default deprives movant to have its security interest protected as provided under the Bankruptcy Code.

8. If the Order for Relief is Granted, Trustee shall stop disbursements to Movant under the plan.

WHEREFORE, movant prays for an Order granting the Relief from Stay as requested.

CERTIFICATE OF ELECTRONIC FILING AND SERVICE

I hereby certify that on this date copy of this motion has been electronically filed with the Clerk of the Court using the CM/ECF system which will sent notification of such filing to debtor(s) attorney and Alejandro Oliveras Rivera, US Chapter 13 Trustee, and also certify that I have mailed by United State Postal Service copy of this motion to debtor Melissa De Hostos Alvarez and coowner Nelson Rodriguez Ortiz to their address of record and also to non CM/ECF participant to debtor(s) at theirs address of record in this case.

In San Juan, Puerto Rico, on the 11th day of July, 2013.

COLÓN SANTANA & ASOCIADOS, CSP
Attorney for Banco Popular de Puerto Rico
315 Coll & Toste, San Juan, PR 00918
Tel: 787-763-4111/Fax: 787-766-1289

S/José E. Colón Santana, USDC-PR No. 121312
e-mail: jecolonsantana@gmail.com

s/Mádelin Colón Pérez, USDC-PR No. 220006
e-mail: mcolonquiebras@gmail.com

NELSON RODRIGUEZ-ORTIZ
Petitioner Name071010010577040
Loan Number12-00857MCF A0
Bankruptcy Number02/06/12
Filing Date

SECURED LIEN ON REAL PROPERTY

Principal Balance as of 08/01/11	74,519.83
Accrued Interest from 07/01/11 to 07/31/13	10,890.10
Interest Rate 7.00000 Accrued No. of Days 762	Per Diem: 14.29

Monthly Payment to Escrow: (To be used when loan will be cancelled under the bankruptcy payment plan)

Hazard	0.00	Taxes	0.00	MIP	0.00	
A&H	0.00	Life	0.00			
TOTAL Monthly Escrow			0.00	Mths in Arrears	24	Escrow in Arrears..... 0.00

Accrued Late Charge 212.80

Advances Under Loan Contract:

Title Search	0.00	Tax Certificate	0.00	Inspection	0.00	2,757.86
Other	2,757.86					
FC Legal Fees	0.00			BKT Legal Fees	0.00	0.00
TOTAL Amount owed as of 07/31/13						88,380.59

AMOUNT IN ARREARS

Pre-Petition Amount:

21 Payments of	665.00 each one	13,965.00
Accumulated Lated Charges		0.00

Advances Under Loan Contract:

Title Search	0.00	Tax Certificate	0.00	Inspection	0.00	2,757.86
Other	2,757.86					
FC Fees	0.00			BKT Legal Fees	0.00	0.00
A = TOTAL PRE-PETITION AMOUNT						16,722.86

Post-Petition Amount:

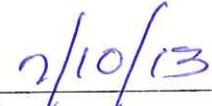
3 Payment of	665.00 each one	1,995.00
Late Charge		212.80
B = TOTAL POST-PETITION AMOUNT		2,207.80
A + B = TOTAL AMOUNT IN ARREARS		18,930.66

OTHER INFORMATION

Next Payment Due	08/01/11	Interest Rate	7.00000	P&I	646.26	Req. Esc	18.74	Monthly Late Charge	25.85
Investor	BANCO POPULAR DE PUERTO RICO				Property Address			AD-9 2ND. ST. ALMIRA DEV. CATANO PR	

The subscribing representative of Banco Popular de Puerto Rico declares under penalty of perjury that according to the information gathered by Banco Popular de Puerto Rico foregoing is true and correct.


BANCO POPULAR DE PUERTO RICO


Date

ISRAEL RIVERA LOPEZ
TEL. RES. / AX (787) 757-3786
CELULAR (787) 226-1091

ESTUDIO DE TITULO

CASO: QUIEBRA 92 – NELSON RODRIGUEZ ORTIZ
SOLICITANTE: BUFEDE COLON SAN JANA, ROMAN & ASOCIADOS

Finca #5,475 al folio 230 del tomo 114 de Cataño, Sección IV del Registro de la Propiedad de Bayamon

DESCRIPCION:URBANA: Solar número 9 del bloque AD de la URBANIZACION VILLA DEL RIO-OESTE. Sección Almira. radicada en el Barrio Palmas del término municipal de Cataño. con una cabida superficial de 257.600 metros cuadrados, en lindes por el NORTE, en 23.00 metros con el solar número 8; por el SUR, en 23.00 metros con el solar número 10; por el ESTE, en 11.200 metros con la Calle número 2 y por el OESTE, en 11.200 metros con el solar número 18. Enclava una casa de concreto dedicada a vivienda.

TRACTO: Se segregó de la finca #5,125 al folio 205 del tomo 108 de Cataño.

TITULO: Consta inscrita a favor de: NELSON RODRIGUEZ ORTIZ y su esposa MELISSA DE HOSTOS ALVAREZ por compra de los esposos Ernesto Luis Vega Maldonado y Awilda Esther Dilan Velázquez por el precio de \$106,000.00, según escritura #22, otorgada en San Juan el 3 de julio de 1997, ante el notario Rafael Ocasio Rivera, inscripción 4ta y última al folio 232, tomo 114, finca #5,475 de Cataño; registrándose el asiento el 22 de octubre de 1999.

CARGAS:

A) POR SU PROCEDENCIA:

1- Condiciones restrictivas sobre uso y edificación y servidumbres en beneficio de utilidades públicas.

B) POR SI:

1- Hipoteca en garantía del pagaré affidavit #6183, constituida por los vendedores, a la orden de R & G Mortgage Corporation por \$42,840.00, intereses al 6% anual, vence el 1ro de diciembre de 2003, se tasó en \$42,840.00, según escritura #652, otorgada en Bayamón el 12 de noviembre de 1993, ante el notario Fenex Torres Torres, inscripción 3ra al folio 231vto del tomo 114, finca #5,475 de Cataño; registrándose el asiento el 3 de agosto de 1994.

2- Hipoteca en garantía del pagaré constituida por los titulares, a la orden del Banco Popular de Puerto Rico por \$97,137.00, intereses al 7% anual, vence el 1ro de julio de 2027, se tasó en el principal, según escritura #509, otorgada en San Juan el 3 de julio de 1997, ante la notario María Eugenia Torres Gregory, inscripción 4ta y última al folio 232, tomo 114, finca #5,475 de Cataño; registrándose el asiento el 22 de octubre de 1999.

SE REVISARON: Los Libros de Contribuciones Federales, Estatales, Sentencia y la bitácora electrónica hasta el asiento 1ro del diario 276.

10 de abril de 2012


ISRAEL RIVERA LOPEZ
FACT. #1862

-----MORTGAGE NOTE-----

-----PAGARE HIPOTECARIO-----

US \$ 97,137.00

July 3~, 1997

1. "Borrower" means each person signing at the end of this Note, and the
1. "Deudor Hipotecario" significa cada persona que firma al final de este Pagaré y sus
person's successors and assigns. "Lender" means BANCO POPULAR DE PUERTO RICO
sucesores y cesionarios. "Acreedor Hipotecario" significa BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

and its successors and assigns.
y sus sucesores y cesionarios.

2. In return for a loan received from Lender, Borrower promises to pay
2. A cambio de un préstamo recibido del Acreedor Hipotecario, el Deudor Hipotecario se

the principal sum of NINETY SEVEN THOUSAND ONE HUNDRED THIRTY SEVEN
obliga a pagar la cantidad principal de NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE

Dollars (U.S.\$ 97,137.00 -----), plus interest, to the order of the
Dólares (U.S.\$ 97,137.00----), más intereses, a la orden

Lender. Interest will be charged on unpaid principal, from the date of
del Acreedor Hipotecario. Se cargarán intereses sobre el principal adeudado, desde la fecha

disbursement of the loan proceeds by Lender, at the rate of Seven
en que el Acreedor Hipotecario desembolse el producto del préstamo a razón de Siete

-----per cent (7 ----- %) per year until the full amount of principal
-----por ciento (7 ----- %) anual hasta que el principal haya sido totalmente

has been paid.
pagado.

3. Borrower's promise to pay is secured by a mortgage that is dated the
3. La obligación de pagar del Deudor Hipotecario está garantizada por una hipoteca, otor-
same date as this Note and called the "Security Instrument". The Security
gada en la misma fecha de este Pagaré, denominada "Hipoteca". La Hipoteca protege al Acree-

Instrument protects the Lender from losses which might result if Borrower
dor Hipotecario de pérdidas que podrían resultar si el Deudor Hipotecario incumpliere con los

defaults under this Note.
términos de este Pagaré.

4. (A) Borrower shall make a payment of principal and interest to Lender
4. (A) El Deudor Hipotecario hará un pago de principal más intereses, al Acreedor Hipo-

on the first day of each month beginning on August -----, 1997----. Any
tecario el primer día de cada mes, comenzando en agosto ----- de 1997----. Cualquier prin-

principal and interest remaining on the first day of July-----, 2027--, will
cipal más intereses adeudados al día primero de Julio ----- del 2027--, vencerá en esa

be due on that date, which is called the maturity date.
misma fecha que es denominada la fecha de vencimiento.

(B) Payment shall be made at the address notified to Borrower at
(B) El pago será efectuado en la dirección notificada al Deudor Hipotecario en el

closing or at such place as Lender may designate in writing by notice to
cierre o en cualquier otro lugar que el Acreedor Hipotecario designe por escrito con notifi-

Borrower.
cación al Deudor Hipotecario.

(C) Each monthly payment of principal and interest will be in the
(C) Cada pago mensual de principal más intereses será por la cantidad de

amount of SIX HUNDRED FORTY SIX POINT TWENTY SIX DOLLARS ----- (U.S.\$646.26 -----).
SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PUNTO VEINTISEIS DOLARES ----- (U.S.\$646.26 -----).

This amount will be part of a larger monthly payment required by the Secretary.
Esta cantidad es parte de un pago mensual mayor, requerido por la Hipoteca que será aplicado al principal, intereses y a otros conceptos en el orden descrito en la Hipoteca.

items in the order described in the Security Instrument.

5. Borrower has the right to pay the debt evidenced by this Note, in whole or in part, without charge or penalty, on the first day of any month.

El Deudor Hipotecario tiene el derecho de pagar la deuda evidenciada por este Pagaré, total o parcialmente, sin recargo ni penalidad, el primer día de cualquier mes.

El Acreedor Lender shall accept prepayment on other days provided that Borrower pays Hipotecario aceptará el prepago cualquier otro día siempre que el Deudor Hipotecario pague

interest on the amount prepaid for the remainder of the month to the extent intereses en la cantidad pagada por el resto del mes requerido por el Acreedor Hipotecario.

required by Lender and permitted by regulations of the Secretary. If y permitido por la reglamentación del Secretario. Si el Deudor Hipotecario hace prepagos

Borrower makes a partial prepayment, there will be no changes in the due parciales, no habrá cambios en la fecha de vencimiento o la cantidad de pago mensual a menos

date or in the amount of monthly payment unless Lender agrees in writing to que el Acreedor Hipotecario acepte los cambios por escrito.

those changes.

6. (A) If Lender has not received the full monthly payment required by 6. (A) Si el Acreedor Hipotecario no hubiere recibido el pago total mensual requerido

the Security Instrument, as described in Paragraph 4(C) of this Note, by por la Hipoteca, tal como se describe en el párrafo 4(c) de este Pagaré, al cabo de quince

the end of fifteen (15) calendar days after the payment is due, Lender may (15) días calendarios después del vencimiento del pago, el Acreedor Hipotecario podrá cobrar

collect a late charge in the amount of four percent (4.00%) of the overdue un recargo por demora en la cantidad de un cuatro por ciento (4.00%) de la suma atrasada de

amount of each payment. cada pago.

(B) If Borrower defaults by failing to pay in full any monthly payment, then Lender may, except as limited by regulations of the Secretary

quiere pago mensual, entonces, el Acreedor Hipotecario podrá, sujeto a las limitaciones reglamentarias del Secretario para el caso de incumplimiento por falta de pago, exigir el pago

principal balance remaining due and all accrued interest. Lender may total inmediato del saldo impagado del principal y de todos los intereses acumulados. El Acreedor Hipotecario podrá elegir no ejercitar esta opción sin renunciar a sus derechos en

of any subsequent default. In many circumstances regulations issued by the caso de cualquier incumplimiento subsiguiente. En muchas circunstancias las reglamentaciones

Secretary will limit Lender's rights to require immediate payment in full emitidas por el Secretario limitan los derechos del Acreedor Hipotecario para exigir el pago

in the case of payment defaults. This Note does not authorize acceleration total inmediato por incumplimiento en el pago de plazos vencidos. Este Pagaré no autoriza la

when not permitted by HUD regulations. As used in this Note, "Secretary" aceleración de su vencimiento cuando los reglamentos de HUD no lo permitan. Tal como se usa

means the Secretary of Housing and Urban Development or his or her en este Pagaré, la palabra "Secretario" significa el Secretario del Departamento de

designee. Desarrollo Urbano y Vivienda de los Estados Unidos de América o su representante.

Case:12-00857-MCF Date:07/11/13 Entered:07/11/13 10:51:22 Desc: Main Document Page 7 of 44

(C) Si el Acreedor Hipotecario exige el pago total inmediato, según se describe above, Lender may require Borrower to pay costs and expenses including reasonable and customary attorney's fees for enforcing this Note to the extent honorarios de abogado razonables y acostumbrados, hasta el máximo por la ley aplicable para

not prohibited by applicable law. Such fees and costs shall bear interest exigir el cumplimiento de este Pagare. Dichos honorarios, costas y gastos devengarán

from the date of disbursement at the same rate as the principal of this intereses, desde el día de su desembolso, al mismo tipo que el principal de este Pagare.-----

Note.-----

7. Borrower and any other person who has obligations under this Note
7. El Deudor Hipotecario y cualquier otra persona que esté obligada bajo este Pagare,

waive the rights of presentment and notice of dishonor. "Presentment" renuncian a los derechos de presentación y aviso de rechazo. "Presentación" significa el

means the right to require Lender to demand payment of amounts due. derecho de requerirle al Acreedor Hipotecario que demande el pago de las cantidades vencidas.

"Notice of Dishonor" means the right to require Lender to give notice to "Aviso de Rechazo" significa el derecho de requerirle al Acreedor Hipotecario notificar a

other persons that amounts due have not been paid.---- otras personas que las cantidades vencidas no han sido pagadas.-----

8. Unless applicable law requires a different method, any notice that
8. Salvo que el Derecho aplicable requiera un método distinto, cualquier notificación que

must be given to Borrower under this Note will be given by delivering it or deba hacerse al Deudor Hipotecario bajo este Pagare se hará mediante entrega o por correo de

by mailing it by first class mail to Borrower at the Property address below primera clase, dirigida al Deudor Hipotecario, a la dirección de la Propiedad abajo indicada

or at a different address if Borrower has given Lender a notice of Borrow-
o a una dirección diferente, si el Deudor Hipotecario le ha notificado al Acreedor Hipoteca-

er's different address.----
rio de una dirección diferente.-----

Any notice that must be given to Lender under this Note will be given
Cualquier notificación que se deba hacer al Acreedor Hipotecario bajo este Pagare le

by first class mail to Lender at the address stated in Paragraph 4(B) or at
será hecha por correo de primera clase a la dirección expresada en el Párrafo 4(B) o a una

a different address if Borrower is given a notice of that different
dirección diferente si al Deudor Hipotecario le ha sido notificada una dirección diferente.----
address.-----

9. If more than one person signs this Note, each person is fully and
9. Si más de una persona firma este Pagare, cada una queda total y personalmente obligada

personally obligated to keep all of the promises made in this Note, includ-
a cumplir todos los compromisos contraídos en este Pagare, incluyendo el de pagar la cantidad

ing the promise to pay the full amount owed. Any person who is a guaran-
total adeudada. Cualquier persona que sea garantizadora, fiadora o endosante de este Pagare

tor, surety or endorser of this Note is also obligated to do these things.
está también obligada a cumplir lo estipulado. Cualquier persona que asuma estas obligacio-

Any person who takes over these obligations, including the obligations of a
nes, incluyendo las obligaciones de un garantizador, fiador o endosante de este Pagare, tam-

guarantor, surety or endorser of this Note, is also obligated to keep all
bién esta obligada a cumplir todos los compromisos contraídos en el mismo. El Acreedor

of the promises made in this Note. Lender may enforce its rights under
Hipotecario podrá hacer valer sus derechos bajo este Pagare en contra de cada persona indivi-

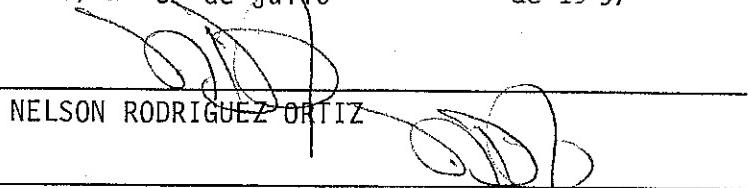
this Note against each person individually or against all signatories

dualmente o en contra de todos los signatarios conjuntamente. A cualquier suscribiente de together. Any one person signing this Note may be required to pay all of este Pagaré le podrá ser requerido el pago de todas las cantidades adeudadas bajo el mismo. the amounts owed under this Note.

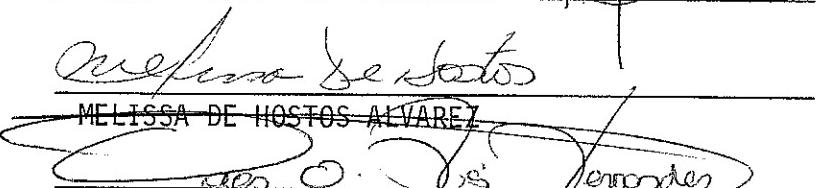
BY SIGNING BELOW, Borrower accepts and agrees to the terms and cove-
AL SUSCRIBIR este Pagaré el Deudor Hipotecario acepta y está de acuerdo con los térmi-
nents contained in this Note.
nos y pactos contenidos en el mismo.

This Note is secured by a mortgage executed by Deed number 509
Este Pagaré está garantizado por Hipoteca constituida por la Escritura Número 509
of this same date before the subscribing Notary.
otorgada en esta misma fecha ante el Notario suscribiente.

In San Juan , Puerto Rico, on July 3, 1997
En San Juan , Puerto Rico, a 3 de julio de 1997



NELSON RODRIGUEZ ORTIZ



MELISSA DE HOSTOS ALVAREZ

 Borrower(s)

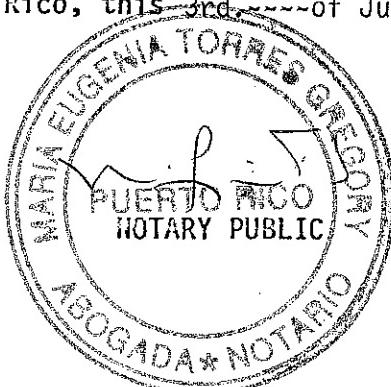
Deudor(es) Hipotecario(s)
OSCAR OSARIS RIOS HERNANDEZ (testigo de
conocimiento)

AD-9 Calle Almira Dev.
Cataño, P. R. 00962

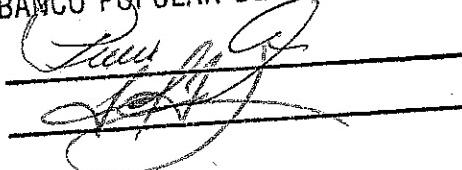
Property Address
Dirección de la Propiedad

Affidavit Number 3,360
Afidávit Número 3,360

Before me, the Notary, subscribed to and acknowledged by the appearing party(ies),
duly identified. San Juan, Puerto Rico, this 3rd of July 1997.



Pay to the order of
without recourse
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO



FHA CASE NO. 501-5397044-703

---EXPEDI primera copia ---
certificada a petición de---
BANCO POPULAR DE PUERTO ---
RICO, en la misma fecha de---
su otorgamiento. -----
DOY FE.-----

M.F.S.

-----NOTARIO PUBLICO-----

---NUMBER FIVE HUNDRED NINE (509) -----
---Número QUINIENTOS NUEVE (509) -----

-----FIRST MORTGAGE-----
-----PRIMERA HIPOTECA-----

---In San Juan -----, Commonwealth of Puerto
---En San Juan -----, Estado Libre Asociado de

Rico, this third ----- day of July-----,
Puerto Rico, el día tres ----- de julio ----- de Mil

Nineteen Hundred and Ninety- Seven. -----
Novecientos Noventa y Siete. -----

-----BEFORE ME-----
-----ANTE MI-----

---MARIA EUGENIA TORRES GREGORY -----, Notary Public in
---MARIA EUGENIA TORRES GREGORY -----, Notario Público de
Puerto Rico, with offices at San Juan -----
Puerto Rico, con oficinas en San Juan -----
and residence in San Juan -----, Puerto Rico.
y residencia en San Juan -----, Puerto Rico.

-----APPEAR-----
-----COMPARCEN-----

---The parties mentioned in Paragraphs Ninth and
---Las partes nombradas en los Párrafos Noveno y Décimo de esta
Tenth of this Deed, hereinafter called the "Bor-
Escritura, denominadas de aquí en adelante "Deudor Hipotecario"
rower" and the "Lender", whose personal circum-
y "Acreedor Hipotecario", cuyas circunstancias personales apa-
stances are set forth in said paragraphs.-----
recen en dichos párrafos.-----

---The appearing parties assure me that they are
Asegúranme los comparecientes hallarse en el pleno goce de sus
in the full exercise of their civil rights without
derechos civiles, sin que me conste nada en contrario, y
anything to the contrary being known to me, and
teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este
being in my judgment legally competent to execute
otorgamiento, libremente-----
this document, they freely-----

-----STATE AND COVENANT-----
-----DECLARAN Y CONVIENEN-----

FIRST: That the Borrower is the owner of the
PRIMERO: Que el Deudor Hipotecario es dueño de la propiedad o
property or properties described in Paragraph
propiedades descritas en el Párrafo Octavo de esta Escritura,
Eighth of this Deed, hereinafter called the "Prop-
denominada en lo sucesivo la "Propiedad" y tiene el derecho
erty" and has the right to mortgage the Property;
de hipotecar la Propiedad; que la Propiedad está libre de
that the Property is unencumbered, except for
cargas y gravámenes, excepto por las cargas inscritas y que el



encumbrances of record and that the Borrower will
Deudor Hipotecario garantizará y defenderá su título a la Pro-
warrant and defend the title to the Property
piedad contra toda reclamación y demanda.-----
against all claims and demands.-----

SECOND: That as evidence of a loan received from
SEGUNDO: Que como evidencia de un préstamo recibido del Acree-
Lender, the Borrower as of this date has sub-
dor Hipotecario, el Deudor Hipotecario ha suscrito en esta
scribed a promissory note in the sum of NINETY SEVEN--
misma fecha un pagaré por la suma de NOVENTA Y SIETE MIL -----

THOUSAND ONE HUNDRED THIRTY SEVEN -----
CIENTO TREINTA Y SIETE -----

Dollars (US \$97,137.00 -----) with interest at
Dólares (US \$ 97,137.00 -----) con intereses a razón del
the rate of Seven ----- percent
Siete ----- por ciento (7 ----- %) anual,
(7 ----- %) per annum until the total satisfaction
hasta el saldo total del mismo, pagadero a favor de -----
of the same, payable to BANCO POPULAR DE PUERTO RICO --
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO ----- o a su orden y
----- or its order, the principal
pagadero el principal e intereses en plazos mensuales -----
and interest being payable in monthly installments
de SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PUNTO VEINTISEIS -----
of SIX HUNDRED FORTY SIX POINT TWENTY SIX -----

Dollars (US \$ 646.26 -----) commencing on the first
Dólares (US \$ 646.26 -----) comenzando el día primero de
day of August----- Nineteen Hundred Ninety- Seven--
agosto----- de Mil Novecientos Noventa y Siete -----
(1997--) and a like amount on the first day of each
(1997--) e igual cantidad en cada uno de los días primero de
succeeding month until full payment of the debt,
cada mes subsiguiente hasta el pago total de la deuda, la cual
which if not paid earlier, will be totally due and
si no es pagada antes, será totalmente vencedera y pagadera el
payable on the first day of July -----, Two
primer día de julio ----- del -----
Thousands Twenty Seven ----- (2027--) authenticated by
Dos Mil Veintisiete ----- (2027--) autenticado por el
the authorizing Notary, as per Affidavit Number
Notario autorizante, bajo Afidávit Número 3,360 -----
3,360 -----

THIRD: In order to guarantee the total and com-
TERCERO: Con el propósito de garantizar el total y completo
plete payment of the debt as evidenced by the
pago de la deuda que evidencia el pagaré descrito anteriormente,
above described promissory note, as well as each
así como todas y cada una de las condiciones que el mismo con-

and every one of the conditions therein contained, tiene, y para garantizar además tres sumas adicionales de --- and to further secure three additional amounts of -----

NINE THOUSAND SEVEN HUNDRED FIFTY DOLLARS (9,750.00)---each, NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES (\$9,750.00) cada una, which are stipulated to cover (a) interest in ad- que se fijan para cubrir (a) intereses además de los garanti- dition to those secured by law, (b) the amount zados por la ley, (b) la suma que el deudor se obliga a satis- which the debtor undertakes to pay as a liquidated facer como suma líquida sin necesidad de liquidación y apro- amount without necessity for liquidation and ap- bación por el tribunal para costas, gastos y honorarios de proval by the court to cover costs, expenses and abogado para el caso de que el tenedor del pagaré tome acción attorney's fees in the event the holder of the judicial en ejecución de hipoteca y (c) cualesquiera otros ade- Note has to take recourse to foreclose or judicial lantos que puedan hacerse dentro de este contrato además de las collection, and (c) any other advances that may be cantidades que el pagaré expresa, el Deudor Hipotecario por la made under this contract in addition to the presente constituye una Primera Hipoteca (Hipoteca) sobre la amounts stated in the Note, the Borrower hereby Propiedad que ha sido descrita en el Párrafo Octavo, incluyendo constitutes a First Mortgage (Security Instrument) todas sus edificaciones, maquinarias, instalaciones y cualquier on the Property described in Paragraph Eighth, otro edificio o edificios y estructuras que se construyan en la including all of its buildings, machinery, in- Propiedad así como cualquier otra maquinaria o instalaciones stallations and any other building or buildings que se coloquen en la Propiedad o en los edificios que existan and structures that may be constructed on it as en la misma, o que sean construidas allí en el futuro, durante well as any other machinery or installations that la vigencia de esta hipoteca, incluyendo todos sus usos, servi- may be placed on the Property or in the buildings dumbres y demás pertenencias, así como sus rentas y productos existing on the same or which may be constructed de las mismas y todos los aparatos e instalaciones de cualquier thereon in the future, during the period of time clase para suplir y distribuir calor, refrigeración, alumbrado, that the mortgage is in effect, including all of calefacción, agua o energía y todo el servicio e instalaciones its uses, servitudes and other appurtenances, as necesarias instaladas o que se instalen en el futuro en la Pro-

well as its rents and the product of the same and all
piedad y en general sobre todo derecho de propiedad, título e interés
apparatus and installations of any kind for the fur-
que tenga el otorgante sobre la Propiedad.-----
nishing and distribution of heat, refrigeration, light,
water or power and all the services and necessary
installations presently installed upon or which may
be in the future installed upon the Property and in
general upon all of the property rights, title and
interest that the executing party may have in the
Property.-----

FOURTH: Borrower and Lender further covenant and agree
CUARTO: El Deudor Hipotecario y el Acreedor Hipotecario pactan
as follows:-----
y convienen, además:-----

---1. Payment of Principal, Interest and Late Charge.-----
---1. Pago de Principal, Intereses y Recargos por Demora. El Deudor
Borrower shall pay when due the principal of, and
Hipotecario pagará puntualmente, a su vencimiento, el principal
interest on the debt evidenced by the Note and late
más los intereses sobre la deuda evidenciada por el Pagaré y los
charges due under the Note.-----
recargos por demora adeudados conforme al Pagaré.-----

---2. Monthly Payment of Taxes, Insurance and Other-----
---2. Pago Mensual de Contribuciones, Seguros y Otros Cargos.

Charges. Borrower shall include in each monthly pay-
El Deudor Hipotecario incluirá con cada pago mensual, junto con
ment, together with the principal and interest as set
el principal e intereses pactados en el Pagaré y cualquier recargo
forth in the Note and any late charges, a sum for
por demora adeudado, una suma para (a) contribuciones tasadas o
(a) taxes and special assessments levied or to be
impuestas o a ser tasadas o impuestas sobre la Propiedad, (b) pagos
levied against the Property, (b) leasehold payments
de cánones de arrendamiento o de renta para el terreno donde ubica
or ground rents on the Property, and (c) premiums for
la Propiedad, y (c) primas de seguro requeridas en el Párrafo 4.
insurance required under Paragraph 4. In any year
En cualquier año en que el Acreedor Hipotecario deba pagar una
in which the Lender must pay a mortgage insurance
prima de seguro al Secretario de-----
premium to the Secretary-----

of Housing and Urban Development ("Secretary"), or Desarrollo Urbano y Vivienda ("Secretario"), o en cualquier año

in any year in which such premium would have been en que dicha prima pudiese ser requerida si el Acreedor Hipote-

required if Lender still held the Security Instru-
cario aún es el tenedor del Instrumento Garantizador, cada pago

ment, each monthly payment shall also include mensual incluirá cualquier de: (i) una suma igual a la prima

either: (i) a sum for the annual mortgage insur-
de seguro anual a ser pagada por el Acreedor Hipotecario al

ance premium to be paid by Lender to the Secre-
Secretario, o (ii) un cargo mensual en lugar de la prima de

tary, or (ii) a monthly charge instead of a mort-
seguro si el Instrumento Garantizador retenido por el Secreta-

gage insurance premium if this Security Instrument
rio es una suma razonable determinada por el Secretario.

is held by the Secretary, in a reasonable amount
Excepto por el cargo mensual impuesto por el Secretario, estos

to be determined by the Secretary. Except for the
conceptos se llamarán "Partidas de Plica" y los fondos pagados

monthly charge by the Secretary, these items are
al Acreedor Hipotecario se llamarán "Fondos en Plica".-----

called "Escrow Items" and the sums paid to lender

are called "Escrow Funds."-----

---Lender may, at any time, collect and hold
---El Acreedor Hipotecario podrá, en cualquier momento, cobrar

amounts for Escrow Items in an aggregate amount
y retener Partidas de Plica en una cantidad agregada que no

not to exceed the maximum amount that may be
excederá la suma máxima que pudiese ser requerida para la

required for Borrower's escrow account under the
cuenta de plica del Deudor Hipotecario bajo el "Real Estate

Real Estate Settlement Procedures Act of 1974,
Settlement Procedures Act" del 1974, 12 U.S.C. § 2601 et seq. y

12 U.S.C. § 2601 et seq. and implementing regula-
sus Reglamentos, 24 C.F.R. Part 3500, según sean enmendados de

tions, 24 C.F.R. Part 3500, as they may be amended
tiempo en tiempo ("RESPA"), excepto que la reserva permitida

from time to time ("RESPA"), except that the
por RESPA para desembolsos no anticipados o desembolsos hechos

cushion or reserve permitted by RESPA, for unan-
con anterioridad a la disponibilidad de los fondos del Deudor

ticipated disbursements or disbursements made
Hipotecario en la cuenta no podrán estar basados en las cantí-

before the Borrower's payments are available in
dades vencidas para la prima de seguro de hipoteca.-----

the account may not be based on amounts due for



the mortgage insurance premium.-----

---If the amounts held by Lender for Escrow Items
---Si las cantidades retenidas por el Acreedor Hipotecario para
exceed the amounts permitted to be held by RESPA,
las Partidas de Plica excedieran las cantidades permitidas por
Lender shall account to borrower for the excess
RESPA, el Acreedor Hipotecario dispondrá del exceso de los fon-
funds as required by RESPA.-----
dos en la forma requerida por RESPA.-----

---If the amounts of funds held by Lender at any
---Si los fondos retenidos por el Acreedor Hipotecario en cual-
time is not sufficient to pay the Escrow Items
quier momento no fuesen suficientes para pagar las Partidas
when due, Lender may notify the Borrower and re-
de Plica a su vencimiento, el Acreedor Hipotecario podrá noti-
quiere Borrower to make up the shortage as permit-
ficar y requerir al Deudor Hipotecario pagar la diferencia
ted by RESPA.-----
según permitido por RESPA.-----

---The Escrow Funds are pledged as additional
---Los Fondos en Plica se pignoran como garantía adicional a
security for all sums secured by this Security
todas las sumas aseguradas por esta Hipoteca. Si el Deudor
Instrument. If Borrower tenders to Lender the
Hipotecario satisface al Acreedor Hipotecario dichas sumas,
full payment of all such sums, Borrower's account
la cuenta del Deudor Hipotecario se acreditará por el balance
shall be credited with the balance remaining for
pendiente en las partidas (a), (b) y (c) y cualquier plazo de
all installment items (a), (b) and (c) and any
prima de seguro que el Acreedor Hipotecario no ha sido obligado
mortgage insurance premium installment that Lender
a pagar al Secretario, y el Acreedor Hipotecario reembolsará
has not become obligated to pay to the Secretary,
prontamente el exceso de los fondos al Deudor Hipotecario.

and Lender shall promptly refund any excess funds
Inmediatamente antes de la venta mediante la ejecución de la
to Borrower. Immediately prior to a foreclosure
hipoteca de la Propiedad o su adquisición por el Acreedor Hipo-
sale of the Property or its acquisition by Lender,
tecaro, la cuenta del Deudor Hipotecario deberá acreditarse
Borrower's account shall be credited with any bal-
con cualquier balance resultante de todas las partidas (a), (b)
ance remaining for all installments for items (a),
y (c).-----
(b) and (c).-----

---3. Application of Payments. All payments under
---3. Aplicación de Pagos. Todos los pagos bajo los Párrafos

Paragraphs 1 and 2 shall be applied by Lender as
1 y 2 serán aplicados por el Acreedor Hipotecario como sigue:

follows:-----

---First, to the mortgage insurance premium to be
---Primero, a la prima del seguro hipotecario a ser pagada por
paid by Lender to the Secretary or to the monthly
el Acreedor Hipotecario al Secretario o al cargo mensual paga-
charge by the Secretary instead of the monthly
dijo al Secretario en lugar de la prima mensual del seguro
mortgage insurance premium;
hipotecario;

---Second, to any taxes, special assessments,
---Segundo, a cualquier tipo de contribuciones, impuestos
leasehold payments or ground rents, and fire,
especiales, cánones de arrendamiento o renta por el uso del
flood and other hazard insurance premiums, as
suelo donde ubica la Propiedad y las primas de seguro contra
required;
fuego, inundaciones y otros riesgos, según requeridas;

---Third, to interest due under the Note;
---Tercero, a intereses vencidos conforme el Pagare.

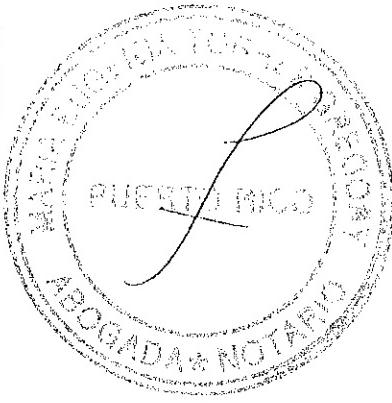
---Fourth, to amortization of the principal of the
---Cuarto, a la amortización del principal del Pagare; y
Note; and-----

---Fifth, to late charges due under the Note.
---Quinto, a los recargos por demora adeudados conforme el
Pagare.

---4. Fire, Flood and Other Hazard Insurance.
---4. Seguros Contra Fuego, Inundaciones y Otros Riesgos. El

Borrower shall insure all improvements on the
Deudor Hipotecario asegurará las mejoras ahora existentes o
Property, whether now in existence or subsequently
subsiguientemente edificadas sobre la Propiedad, contra ries-
erected, against any hazards, casualties and
gos, pérdidas y contingencias, incluyendo fuego, para los cu-
contingencies, including fire, for which Lender
les el Acreedor Hipotecario exige seguro. Dicho seguro será
requires insurance. This insurance shall be main-
mantenido en las cantidades y por los plazos que el Acreedor
tained in the amounts and for the periods that
Hipotecario requiera. El Deudor Hipotecario también asegurará
Lender requires. Borrower shall also insure all
las mejoras ahora existentes en la Propiedad o eregidas subsi-

improvements on the Property, whether now in
guientemente, contra pérdidas por inundaciones hasta donde lo
existence or subsequently erected, against loss by
requiera el Secretario. Todo seguro será proporcionado por



flood to the extent required by the Secretary.
compañías de seguro aprobadas por el Acreedor Hipotecario. Las

All insurance shall be carried with companies
pólizas de seguro y sus renovaciones serán retenidas por el
approved by Lender. The insurance policies and
Acreedor Hipotecario e incluirán cláusulas de pago por pérdidas

any renewals shall be held by Lender and shall
a favor de, y en forma aceptable al Acreedor Hipotecario.-----

include loss payable clauses in favor of, and in a

form acceptable to, Lender.-----

---In the event of loss, Borrower shall give
---En caso de pérdida, el Deudor Hipotecario notificará de

Lender immediate notice by mail. Lender may make
inmediato por correo al Acreedor Hipotecario. El Acreedor

proof of loss if not made promptly by Borrower.
Hipotecario podrá presentar prueba de su pérdida si el Deudor

Each insurance company concerned is hereby authorized
Hipotecario no lo hiciere prontamente. Cada compañía de seguro

ized and directed to make payments for such loss
concernida queda por la presente autorizada y ordenada para que

directly to Lender, instead of to borrower and to
efectúe el pago por tales pérdidas directamente al Acreedor

Lender jointly.-----
Hipotecario en lugar de hacerlo al Deudor Hipotecario y al

Acreedor Hipotecario conjuntamente.-----

---All or any part of the insurance proceeds may
---Todo o cualquier parte del producto del seguro puede ser

be applied by Lender at its option, either (a) to
aplicado por el Acreedor Hipotecario, a opción suya, (a) a la

the reduction of the indebtedness under the Note
reducción de la deuda bajo el Pagaré y esta Hipoteca, primero a

and this Security Instrument, first to any delinquent
las cantidades atrasadas, aplicado en el orden indicado en el

quent amounts applied in the order in Paragraph 3,
Párrafo 3 y luego al pre-pago de principal, o (b) a la restauración

and then to prepayment of principal, or (b) to the
ración o reparación de la Propiedad damnificada. Cualquier

restoration or repair of the damaged property.
aplicación del producto del seguro al principal no extenderá ni

Any application of the proceeds to the principal
pospondrá la fecha de vencimiento de los pagos mensuales a que

shall not extend or postpone the due date of the
se hace referencia en el Párrafo 2, ni cambiará la suma de di-

monthly payments which are referred to in Paragraph 2,
chos pagos. Cualquier exceso en el producto del seguro sobre

graph 2, or change the amount of such payments.
la cantidad requerida para pagar la totalidad de la deuda bajo

Any excess insurance proceeds over an amount el Pagaré y esta Hipoteca será pagadero a la entidad con derecho required to pay all outstanding indebtedness under cho a ese pago.

the Note and this Security Instrument shall be paid to the entity legally entitled thereto.

---In the event of foreclosure of this Security ---En caso de ejecución de esta Hipoteca o de cualquier otra Instrument or other transfer of title to the transferencia del título de la Propiedad que extinga la deuda, Property that extinguishes the indebtedness, all todo derecho, título e interés del Deudor Hipotecario en plena right, title and interest of Borrower in and to zas de seguro vigentes pasarán al comprador.

insurance policies in force shall pass to the purchaser.

---5. Occupancy, Preservation, Maintenance and
---5. Ocupación, Preservación, Mantenimiento y Protección de
Protection of the Property; Borrower's Loan Application; Solicitud de Préstamo del Deudor Hipotecario,
cation; Leaseholds. Borrower shall occupy, establecer y usar la Propiedad como su residencia principal dentro de residence within sixty days after the execution of los sesenta días siguientes al otorgamiento de esta Hipoteca (o this Security Instrument (or within sixty days of dentro de sesenta días siguientes a una venta o cesión subsiguiente de la Propiedad) y deberá continuar ocupando la Propiedad shall continue to occupy the Property as Borrower's principal residence for at least one year después de la fecha de ocupación de la misma, a menos que el Acreedor Hipotecario determine que este requerimiento pude mines that requirement will cause undue hardship causar problemas excesivos al Deudor Hipotecario, o a menos que for Borrower, or unless extenuating circumstances existan circunstancias atenuantes que estén fuera del control exist which are beyond Borrower's control. del Deudor Hipotecario. El Deudor Hipotecario deberá notificar Borrower shall notify Lender of any extenuating al Acreedor Hipotecario de cualquiera de estas circunstancias circumstances. Borrower shall not commit waste or atenuantes. El Deudor Hipotecario no causará menoscabo, ni

destroy, damage or substantially change the Property. destruirá, dañará ni sustancialmente alterará la Propiedad

erty or allow the Property to deteriorate, reasonably permitirá que la Propiedad se deteriore excepto por el uso y

able wear and tear excepted. Lender may inspect desgaste normal. El Acreedor Hipotecario podrá inspeccionar

the Property if the Property is vacant or abandoned. la Propiedad si estuviese desocupada o abandonada o si hubiese

done or the loan is in default. Lender may take incumplimiento del préstamo. El Acreedor Hipotecario podrá

reasonable action to protect and preserve such tomar aquella acción razonable que sea necesaria para proteger

vacant or abandoned Property. Borrower shall also y cuidar dicha Propiedad desocupada o abandonada. El Deudor

be in default if Borrower, during the loan application process, gave materially false or inaccurate information or statements to Lender (or Hipotecario también estará en incumplimiento si durante el proceso de solicitar el préstamo hubiese dado al Acreedor Hipotecario información o declaraciones materialmente falsas o incorrectas (o dejara de proveer al Acreedor Hipotecario información) in connection with the loan evidenced by la información pertinente o necesaria) en relación con el préstamo evitando el pago, incluyendo, pero sin limitarse a,

tations concerning Borrower's occupancy of the representaciones relacionadas con la ocupación por el Deudor

Property as a principal residence.-----
Hipotecario de la Propiedad como su residencia principal.-----

---If this Security Instrument is on a leasehold, ---Si esta Hipoteca recae sobre un derecho de arrendamiento, el

Borrower shall comply with the provisions of the Deudor Hipotecario cumplirá con los términos de dicho arrendamiento. If Borrower acquires fee title to the property. Si el Deudor Hipotecario adquiere título en pleno dominio sobre la Propiedad, el derecho de arrendamiento y el

Property, the leasehold and fee title shall not be merged unless Lender agrees to the merger in writing.-----
dominio sobre la Propiedad, el derecho de arrendamiento y el título en pleno dominio no se consolidarán a menos que el Acreedor Hipotecario dé su consentimiento por escrito.-----

---6. Condemnation. The proceeds of any award or
---6. Expropiación. El producto de cualquier laudo o reclamación forzosa o por traspaso en lugar de

claim for damages, direct or consequential, in ción por daños, directos, emergentes o resultantes, en relación con cualquier expropiación forzosa o por traspaso en lugar de

of any part of the Property, or for conveyance in expropiación, quedan por la presente cedidos y serán pagados al

place of condemnation, are hereby assigned and
Acreedor Hipotecario hasta la cantidad total adeudada bajo el

shall be paid to Lender to the extent of the full
Pagare y esta Hipoteca.-----

amount of the indebtedness that remains unpaid

under the Note and this Security Instrument.

---Lender shall apply such proceeds to the reduc-
---El Acreedor Hipotecario aplicará dichos fondos a la reduc-

tion of the indebtedness under the Note and this
ción de la deuda bajo el Pagaré y esta Hipoteca, primero a

Security Instrument, first to any delinquent
cualquier cantidad atrasada, en el orden dispuesto en el

amount applied in the order provided in Paragrapho 3 y luego al prepago del principal. Cualquier applica-

graph 3, and then to prepayment of principal. Any
ción de los fondos al principal no extenderá ni pospondrá la

application of the proceeds to the principal shall
fecha de vencimiento de los pagos mensuales a que se hace

not extend or postpone the due date of the monthly
referencia en el Párrafo 2, ni cambiará la cantidad de dichos

payments, which are referred to in paragraph 2, or
charges. Guatemalan currency is used throughout.

change the amount of such payments. Any excess

proceeds over an amount required to pay all out-

standing indebtedness under all such
agreements.

Security Instrument shall be paid to the order of

legally entitled thereto.-----

---7. Charges to Borrower and Protection of
---7. Cargos al Deudor Hipotecario y Protección de los Dera-

Lender's Rights in the Property. Borrower shall
chos del Acreedor Hipotecario Sobre la Propiedad. El Deudor

pay all governmental or municipal charges, fines
Hipotecario pagará todo cargo, penalidad o impuesto gubernamental

and impositions that are not included in Par-
ental o municipal que no esté incluido en el Párrafo 2. El

graph 2. Borrower shall pay these obligations on
Deudor Hipotecario pagará dichas obligaciones a tiempo direc-

time directly to the entity which is owed the
tamente a la entidad a la cual se le adeude dicho pago. Si la

payment. If failure to pay would adversely affect
falta de pago afectase adversamente el interés del Acreedor



request Borrower shall promptly furnish to Lender
tud del Acreedor Hipotecario, le suministrará prontamente los

receipts evidencing these payments.-----
recibos que evidencien dichos pagos.-----

---If Borrower fails to make these payments or the
---Si el Deudor Hipotecario no hace dichos pagos o los requiri-

payments required by Paragraph 2, or fails to per-
dos bajo el Párrafo 2, o deja de cumplir con algún otro pacto o

form any other covenants and agreements contained
convenio contenido en esta Hipoteca, o si existiera un proce-

in this Security Instrument, or there is a legal
dimiento legal que pudiera afectar significativamente los

proceeding that may significantly affect Lender's
derechos del Acreedor Hipotecario sobre la Propiedad (tal como

rights in the Property (such as a proceeding in
un procedimiento de quiebra, de expropiación o para hacer valer

bankruptcy, for condemnation or to enforce laws or
las leyes o reglamentos), entonces, el Acreedor Hipotecario

regulations), then Lender may do and pay whatever
podrá hacer y pagar lo que sea necesario para proteger el valor

is necessary to protect the value of the Property
de la Propiedad y sus derechos sobre la misma, incluyendo el

and Lender's rights in the Property, including
 pago de impuestos, seguro contra riesgos y otros renglones

payment of taxes, hazard insurance and other items
mencionados en el Párrafo 2.-----

mentioned in Paragraph 2.-----

---Any amounts disbursed by Lender under this
---Cualquier cantidad desembolsada por el Acreedor Hipotecario

Paragraph shall become an additional debt of
bajo este Párrafo se convertirá en una obligación adicional del

Borrower and be secured by this Security Instru-
Deudor Hipotecario y estará asegurada por esta Hipoteca.

ment. These amounts shall bear interest from the
Dichas cantidades devengarán intereses desde la fecha de desem-

date of disbursement at the Note's rate, and at
bolso, a la tasa del Pagaré y a opción del Acreedor Hipoteca-

the option of Lender shall be immediately due and
rio, advendrán vencederas y pagaderas inmediatamente.-----

payable.-----

---Borrower shall promptly discharge any lien
---El Deudor Hipotecario liberará prontamente cualquier grava-

which has priority over this Security Instrument
men que tenga prioridad sobre esta Hipoteca a menos que el

unless Borrower: (a) agrees in writing to the
Deudor Hipotecario: (a) acuerde por escrito el pago de la

payment of the obligation secured by the lien in a
obligación que garantiza dicho gravamen de manera aceptable al

manner acceptable to Lender; (b) contests in good faith the lien by, or defends against enforcement defienda de la ejecución del gravamen en procesos legales que of the lien in legal proceedings which in the en la opinión del Acreedor Hipotecario actúa para prevenir su Lender's opinion operate to prevent the enforcement ejecución; o (c) obtiene del portador del gravamen un acuerdo ment of the lien; or (c) secures from the holder satisfactorio al Acreedor Hipotecario subordinando el gravamen of the lien an agreement satisfactory to Lender a esta Hipoteca. Si el Acreedor Hipotecario determina que al subordinating the lien to this Security Instrument una parte de la Propiedad está sujeta al gravamen de rango ment. If Lender determines that any part of the superior a esta Hipoteca, el Acreedor Hipotecario notificará Property is subject to a lien which may attain al Deudor Hipotecario la identificación del gravamen. El Deudor Hipotecario satisfacerá el gravamen o tomará una o más de give Borrower a notice identifying the lien. las acciones arriba mencionadas dentro de 10 días de la notificación.-----
Borrower shall satisfy the lien or take one or more of the actions set forth above within 10 days of the giving of notice.-----

W.V.M.
N.D.
OPA
W.V.M.

---8. Fees. Lender may collect fees and charges
---8. Honorarios. El Acreedor Hipotecario podrá cobrar los authorized by the Secretary.-----
honorarios y cargos autorizados por el Secretario.-----

---9. Grounds for Acceleration of Debt.-----
---9. Bases para la Aceleración de la Deuda.-----

---(a) Default. Lender may, except as limited by
---(a) Incumplimiento. El Acreedor Hipotecario podrá, sujet to regulations issued by the Secretary in the case of a las limitaciones contenidas en las reglamentaciones estable payment defaults, require immediate payment indicadas por el Secretario para el caso de incumplimiento de full of all sums secured by this Security Instrument pagos, requerir el pago total inmediato de todas las sumas if:-----
garantizadas por esta Hipoteca si:-----

-----(i) Borrower defaults by failing to pay in
-----(i) El Deudor Hipotecario incumple al no pagar completa full any monthly payment required by this Security mente cualquier pago mensual requerido por esta Hipoteca, en o Instrument prior to or on the due date of the next antes del vencimiento del pago mensual siguiente, o-----

monthly payment, or-----

-----(ii) Borrower defaults by failing, for a period of thirty days, to perform any other obligations contained in this Security Instrument.-----(ii) El Deudor Hipotecario incumple al dejar de efectuar durante un término de treinta días, cualquier otra obligación contenida en esta Hipoteca.-----

---(b) Sale Without Credit Approval. Lender ---(b) Venta sin Aprobación de Crédito. El Acreedor Hipoteca-

shall, if permitted by applicable law (including
rio podrá, si fuera permitido por el derecho aplicable (includ-
section 341(d) of the Garn-St. Germain Depository
yendo la sección 341(d) de la Ley Garn-St. Germain Depository

Institutions Act of 1982, 12 U.S.C. § 1701j-3(d))
Institutions Act de 1982, 12 U.S.C. § 1701j-3(d)) y con la pre-

and with the prior approval of the Secretary,
via aprobación del Secretario, requerir el pago inmediato de la

require immediate payment in full of all sums
totalidad de todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca

secured by this Security Instrument if:-----
si:-----

-----(i) All or part of the Property, or a beneficial interest in a trust owning all or part of
-----(i) Todo o parte de la Propiedad, o una participación en
un fideicomiso dueño de todo o de parte de la Propiedad, es

the Property, is sold or otherwise transferred
vendida o de otra forma transferida por el Deudor Hipotecario

(other than by devise or descent), and-----
(excepto por legado o herencia), y-----

-----(ii) The Property is not occupied by the
-----(ii) La Propiedad no está ocupada por el comprador o

purchaser or grantee as his or her principal residence, or the purchaser or grantee does so occupy
crédito no ha sido aprobado de acuerdo con los requisitos del

the Property, but his or her credit has not been
Secretario.-----

approved in accordance with the requirements of

the Secretary.-----

---(c) No Waiver. If circumstances occur that
---(c) No Habrá Renuncia. Si ocurrieran circunstancias que

would permit Lender to require immediate payment
permitan al Acreedor Hipotecario requerir el pago total inme-

in full, but Lender does not require such payment,
diato y no lo hiciera, el Acreedor Hipotecario no renuncia sus

Lender does not waive its rights with respect to
derechos respecto a eventos subsiguientes.-----

---10. Reinstatement. Borrower has a right to be reinstated if Lender has required immediate payment in full because of Borrower's failure to pay an amount due under the Note or this Security Instrument. This right applies even after foreclosure proceedings are instituted. To reinstate the Security Instrument, Borrower shall tender in a lump sum all amounts required to bring Borrower's account current including, to the extent they are obligations of borrower under this Security Instrument, foreclosure costs and reasonable and customary attorney's fees and expenses properly associated with the foreclosure of the proceeding.

Upon reinstatement by Borrower, this Security Instrument and the obligations that it secures shall remain in effect as if Lender had not required immediate payment in full. However, Lender is not required to permit reinstatement if:

(i) Lender has accepted reinstatement after the commencement of foreclosure proceedings within two years immediately preceding the commencement of a current foreclosure proceeding, (ii) reinstatement is for different reasons in the future, or (iii) reinstatement will affect the priority of the lien created by this

subsequent events.-----

---(d) Regulations of HUD Secretary. In many circumstances regulations issued by the Secretary will limit Lender's rights, in the case of payment default, to require immediate payment in full and to foreclose if not paid. This Security Instrument does not authorize acceleration or foreclosure if not permitted by regulations of the Secretary.

---(e) Mortgage not Insured. Borrower agrees that if this Security Instrument and the Note are not determined to be eligible for insurance under

the National Housing Act within ninety (90) days from the date hereof, Lender, may at its option require immediate payment in full of all sums

secured by this Security Instrument. A written statement of any authorized agent of the Secretary

dated subsequent to ninety (90) days from the date hereof, declining to insure this Security Instrument and the Note, shall be deemed conclusive

bility. No obstante lo anterior, esta opción no podrá ser

proof of such ineligibility. Notwithstanding the foregoing, this option may not be exercised by

Lender when the unavailability of insurance is solely due to Lender's failure to remit a mortgage

insurance premium to the Secretary.



Security Instrument.

---11. Borrower Not Released; Forbearance by
---11. Deudor Hipotecario No Relevado; Indulgencia de Morosidad

Lender not a Waiver. Extension of the time of
dad por el Acreedor Hipotecario No Constituye Renuncia. La

payment or modification of amortization of the
prórroga de la fecha de pago, la modificación de la amortiza-

sums secured by this Security Instrument granted
ción de las sumas aseguradas por esta Hipoteca concedidas por

by Lender to any successor in interest of Borrower
el Acreedor Hipotecario a cualquier sucesor en título del Deudor

shall not operate to release the liability of the
dor Hipotecario no relevarán de responsabilidad al Deudor

original Borrower or Borrower's successors in
Hipotecario original o a sus sucesores en título. No se requie-

interest. Lender shall not be required to com-
rirá del Acreedor Hipotecario que comience procedimientos con-

mence proceedings against any successors in inter-
tra cualquier sucesor en título ni que rehúse extender la fecha

est or refuse to extend time for payment or other-
de pago o que de otra forma modifique la amortización de las

wise modify amortization of the sums secured by
sumas garantizadas por esta Hipoteca por razón de cualquier

this Security Instrument by reason of any demand
exigencia del Deudor Hipotecario original o de sus sucesores

made by the original Borrower or Borrower's suc-
cessors in título. Cualquier indulgencia del Acreedor Hipotecario en

cessors in interest. Any forbearance by Lender in
el ejercicio de cualesquier derecho o remedio no constituirá

exercising any right or remedy shall not be a
renuncia ni impedimento para el ejercicio de cualesquiera de

waiver of or preclude the exercise of any right or
esos derechos y remedios.

remedy.

---12. Successors and Assigns Bound; Joint and
---12. Sucesores y Cesionarios Obligados; Responsabilidad

Several Liability; Co-Signers. The covenants and
Solidaria; Co-firmantes. Los pactos y convenios contenidos en

agreements of this Security Instrument shall bind
esta Hipoteca obligarán y beneficiarán a los sucesores y cesio-

and benefit the successors and assigns of Lender
narios del Acreedor Hipotecario y del Deudor Hipotecario,

and Borrower, subject to the provisions of Para-
sujeto a las disposiciones del Párrafo 9(b). Los pactos y

graph 9(b). Borrower's covenants and agreements
convenios del Deudor Hipotecario serán solidarios. Cualquier

shall be joint and several. Any Borrower who co-
Deudor Hipotecario que sea co-firmante de esta Hipoteca pero no



signs this Security Instrument but does not execute the Note: (a) es co-firmante únicamente para hipotecar todo el Pagaré; (a) es co-signante para hipotecar todo su interés y derecho sobre la Propiedad, bajo los términos y condiciones contenidos en esta Hipoteca; (b) no quedó personalmente obligado a pagar las sumas garantizadas por esta instrumento only to mortgage, grant and convey that Borrower's interest in the Property under the terms of this Security Instrument; (b) is not personally obligated to pay the sums secured by this Security Instrument; and (c) pacta y conviene que el Acreedor Hipotecario personally obligated to pay the sums secured by y cualquier otro Deudor Hipotecario podrán acordar, prorrogar, modificar, renunciar o llegar a cualquier otro arreglo lender and any other Borrower may agree to extend, modify, forebear or make any accommodations with regard to the terms of this Security Instrument or the Note without that Borrower's consent.

---13. Notices. Any notice to Borrower provided for in this Security Instrument shall be given by delivering it or by mailing it by First Class Mail o por correo de Primera Clase, a menos que el derecho aplicable unless applicable law requires use of another method. The notice shall be directed to the Property address or any other address Borrower designates by notice to Lender. Any notice to Lender shall be given by First Class Mail to Lender's address stated herein or any address Lender designates by notice to Borrower. Any notice provided for in this Security Instrument shall be deemed to have been given to Borrower or Lender when given as provided in this paragraph.

---14. Governing Law; Severability. This Derecho Aplicable; Separabilidad. Esta Hipoteca se

rity Instrument shall be governed by Federal Law
regirá por la ley Federal y las leyes del Estado Libre Asociado

and the laws of the Commonwealth of Puerto Rico.
de Puerto Rico. En la eventualidad de que cualquier disposi-

In the event that any provision or clause of this
ción o cláusula de esta Hipoteca o del Pagaré conflija con el

Security Instrument or the Note conflicts with
derecho aplicable, dicho conflicto no afectará las demás

applicable law, such conflict shall not affect disposiciones de esta Hipoteca o del Pagaré que se puedan cum-

other provisions of this Security Instrument or
plir sin la disposición conflictiva. A estos fines las dispo-

the Note which can be given effect without the
siciones de esta Hipoteca y del Pagaré por la presente se

conflicting provision. To this end the provisions
declaran separables.-----

of this Security Instrument and the Note are

declared to be severable.-----

---15. Borrower's Copy. Borrower shall be given
---15. Copia para el Deudor Hipotecario. Al Deudor se le

one conformed copy of the Note and of this Secu-
rio se le entregará una copia concordante con este.

ity Instrument.-----
ipoteca.-----

--16. Hazardous Substances. Borrower shall not
--16. Sustancias Peligrosas. El Deudor no

cause or permit the presence, use, disposal, stor-
ará o permitirá la presencia, uso, disposición, almacenamiento

ge, or release of any Hazardous Substances on or
ento, o emisión de cualquier

n the Property. Borrower shall not do, nor allow
edad. El Deudor Vincula

nyone else to do, anything affecting the Property
rsonas hagan nada.

that is in violation of any Environmental Law.

The preceding two sentences shall not apply to the
anteriores no aplicarán a

esence, use, or storage on the Property of small
Propiedad de pequeño tamaño.

quantities of Hazardous Substances that are generally considered to be dangerous substances.

ally recognized to be appropriate to normal
residenciales y apropiadas para usos resi-

sidential uses and to maintenance of the

pperty.-----



---Borrower shall promptly give Lender written
---El Deudor Hipotecario dará prontamente al Acreedor Hipote-
notice of any investigation, claim, demand, law-
cario notificación escrita de cualquier investigación, recla-
suit or other action by any governmental or regu-
mación, demanda, litigio u otra acción por cualquier agencia
latory agency or private party involving the Prop-
gubernamental o reguladora o persona particular que afecte
erty and any Hazardous Substance or Environmental
la Propiedad y cualquier sustancia peligrosa o Ley Ambiental
Law of which Borrower has actual knowledge. If
de la cual el Deudor Hipotecario tiene conocimiento. Si el
Borrower learns, or is notified by any govern-
Deudor Hipotecario se entera o es notificado por cualquier
mental or regulatory authority, that any removal
autoridad gubernamental o reguladora, que es necesario tomar
or other remediation of any Hazardous Substances
alguna acción remediativa o remover cualquier sustancia peli-
affecting the Property is necessary, Borrower
grosa que afecta la Propiedad, el Deudor Hipotecario tomará
shall promptly take all necessary remedial actions
prontamente todas las acciones necesarias de acuerdo a la
in accordance with Environmental Law.-----
Ley Ambiental.-----

---As used in this Paragraph 16, "Hazardous Sub-
---Tal como se usa en este Párrafo 16, "Sustancias Peligrosas"
stances" are those substances defined as toxic or
son aquellas sustancias definidas como tóxicas o sustancias
hazardous substances by the Environmental Law and
peligrosas por la Ley Ambiental y las siguientes sustancias:
the following substances: gasoline, kerosene,
gasolina, kerosén, otras sustancias inflamables o tóxicas
other flammable or toxic petroleum products, toxic
derivadas de petróleo, insecticidas y herbicidas, solventes
pesticides and herbicides, volatile solvents,
volátiles, materiales que contienen asbestos o formaldehyde y
materials containing asbestos or formaldehyde, and
materiales radioactivos. Tal como se usa en este Párrafo 16,
radioactive materials. As used in this Para-
"Ley Ambiental" significa leyes federales y leyes de la juris-
graph 16, "Environmental Law" means federal laws
dicción donde está la Propiedad ubicada relacionadas con sani-
and laws of the jurisdiction where the Property is
dad, seguridad o protección ambiental.-----
located that relate to health, safety or environ-
mental protection.-----

---17. Assignment of Rents. Borrower uncondi-
---17. Cesión de Rentas. El Deudor Hipotecario incondicional-

tionally assigns and transfers to Lender all the
mente cede y transfiere al Acreedor Hipotecario todas las ren-
rents and revenues of the Property. Borrower
tas y réditos de la Propiedad. El Deudor Hipotecario autoriza
authorizes Lender or Lender's agents to collect
al Acreedor Hipotecario o sus agentes a cobrar las rentas y
the rents and revenues and hereby directs each
réditos y por la presente instruye a cada inquilino de la Pro-
tenant of the Property to pay the rents to Lender
piedad que pague las rentas al Acreedor Hipotecario o a sus
or Lender's agents. However, prior to Lender's
agentes. No obstante, antes de que el Acreedor Hipotecario
notice to Borrower of Borrower's breach of any
notifique al Deudor Hipotecario que éste ha violado cualquier
covenant or agreement in the Security Instrument,
convenio o acuerdo contenido en la Hipoteca, el Deudor Hipote-
Borrower shall collect and receive all rents and
caro cobrará y recibirá todas las rentas y réditos de la Pro-
revenues of the Property as trustee for the bene-
piedad como fiduciario para beneficio del Acreedor y del Deudor
fit of Lender and Borrower. This assignment of
Hipotecario. Esta cesión de rentas constituye una cesión abso-
rents constitutes an absolute assignment and not
luta y no una cesión como garantía adicional únicamente-----
an assignment for additional security only-----

W.V.M.
N.R.
02/1
W.V.M.

---If Lender gives notice of breach to Borrower:
---Si el Acreedor Hipotecario notifica una violación al Deudor
(a) all rents received by Borrower shall be held
Hipotecario: (a) todas las rentas recibidas por el Deudor
by Borrower as trustee for benefit of Lender only,
Hipotecario las retendrá únicamente en calidad de fiduciario
to be applied to the sums secured by the Security
para beneficio del Acreedor Hipotecario, para ser acreditadas a
Instrument; (b) Lender shall be entitled to col-
las sumas garantizadas por esta Hipoteca; (b) el Acreedor Hipo-
lect and receive all of the rents of the Property;
tecaio tendrá derecho a cobrar y a recibir todas las rentas de
and (c) each tenant of the Property shall pay all
la Propiedad; y (c) cada inquilino de la Propiedad pagará al
rents due and unpaid to Lender or Lender's agent
Acreedor Hipotecario o a sus agentes todas las rentas vencidas
on Lender's written demand to the tenant.-----
y adeudadas con sólo mediar requerimiento escrito a esos
efectos.-----

---Borrower has not executed any prior assignments
---El Deudor Hipotecario no ha hecho cesión de las rentas ni ha
of the rents and has not and will not perform any
ejecutado ni ejecutará ningún acto que impida al Acreedor Hipo-



act that would prevent Lender from exercising its
tacario ejercitar sus derechos bajo este Párrafo 17.-----
rights under this Paragraph 17.-----

---Lender shall not be required to enter upon,
---Al Acreedor Hipotecario no se requerirá que entre, ni que
take control of or maintain the Property before or
tome control ni que dé mantenimiento a la Propiedad, ni antes
after giving notice of breach to Borrower. How-
ni después de notificar alguna violación al Deudor Hipotecario.
ever, Lender or a judicially appointed receiver
No obstante, el Acreedor Hipotecario o un síndico nombrado
may do so at any time there is a breach. Any
judicialmente podrá hacerlo en cualquier momento que exista una
application of rents shall not cure or waive any
violación. Cualquier aplicación de rentas no subsanará ningún
default or invalidate any other right or remedy of
incumplimiento ni invalidará ningún otro derecho o remedio del
Lender. This assignment of rents of the Property
Acreedor Hipotecario. Esta cesión de rentas de la Propiedad
shall terminate when the debt secured by the Secu-
terminará cuando la deuda garantizada por esta Hipoteca se
rity Instrument is paid in full.-----
haya pagado en su totalidad.-----

---18. Foreclosure Procedure. If Lender requires
---18. Procedimiento de Ejecución. Si el Acreedor Hipotecario
immediate payment in full under Paragraph 9,
requiere el pago total inmediato bajo el Párrafo 9, podrá invo-
Lender may invoke the power of sale and any other
car el poder de venta y cualesquiera otros remedios permitidos
remedies permitted by applicable law. Lender
por las leyes aplicables. El Acreedor Hipotecario tendrá dere-
shall be entitled to collect all expenses incurred
cho a cobrar todos los gastos incurridos en la consecución de
in pursuing the remedies provided in this Para-
los remedios provistos en este Párrafo 18, incluyendo, sin im-
graph 18, including, but not limited to, reasonable
aplicar limitación, honorarios de abogado razonables y los cos-
ble attorney's fees and cost of title evidence.---
tos de evidencia de título.-----

---If Lender invokes the power of sale, Lender
---Si el Acreedor Hipotecario invoca el poder de venta, el
shall give notice of sale to Borrower in the
Acreedor Hipotecario dará notificación de la venta al Deudor
manner provided in Paragraph 13. Lender shall
Hipotecario en la forma estipulada en el Párrafo 13. El
publish and post the notice of sale, and the
Acreedor Hipotecario publicará y anunciará el aviso de venta, y
Property shall be sold in the manner prescribed by
la Propiedad se venderá en la forma estipulada por la ley

applicable law. Lender or its designee may pur-
applicable. El Acreedor Hipotecario o persona designada puede
chase the Property at any sale. The proceeds of
comprar la Propiedad en cualquier venta. El producto de la
the sale shall be applied in the following order:
venta será aplicado en el siguiente orden: (a) a todos los
(a) to all expenses of the sale, including, but
gastos de la venta, incluyendo, pero no limitado a, gastos
not limited to, reasonable attorney's fees; (b) to
razonables de abogado; (b) a todas las sumas garantizadas por
all sums secured by this Security Instrument; and
esta Hipoteca; y (c) cualquier exceso a la persona o personas
(c) any excess to the person or persons legally
que legalmente tengan derecho a ello.-----
entitled to it.-----

---If the Lender's interest in this Security
---Si el interés del Acreedor Hipotecario en esta Hipoteca está

Instrument is held by the Secretary and the Secre-
en poder del Secretario y el Secretario requiere pago total de
tary requires immediate payment in full under
inmediato bajo el Párrafo 9, el Secretario puede invocar el po-
Paragraph 9, the Secretary may invoke the non-
der de venta no judicial estipulado en la Ley de Ejecución de
judicial power of sale provided in the Single
Hipoteca Unifamiliar de 1994 ("Ley") (12 U.S.C. § 3751 et seq.)

Family Mortgage Foreclosure Act of 1994 ("Act")
solicitando la ejecución a un comisionado designado bajo la Ley

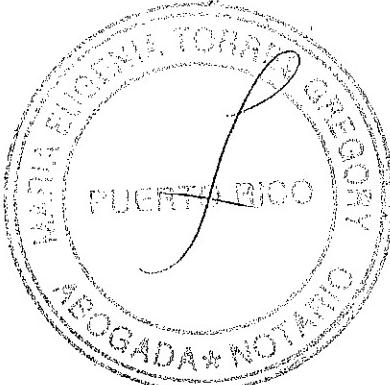
(12 U.S.C. § 3751 et seq.) by requesting a fore-
para que comience la ejecución y venda la Propiedad según esti-
closure commissioner designated under the Act to
pulado en la Ley. Nada en la oración anterior privará al

commence foreclosure and to sell the Property as
Secretario de cualquier derecho de otra manera disponible al
provided in the Act. Nothing in the preceding
Acreedor Hipotecario bajo este Párrafo 18 o la ley aplicable.---

sentence shall deprive the Secretary of any rights

otherwise available to a Lender under this Para-
graph 18 or applicable law.-----

---19. Condominium Covenants. If the Property is
---19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la
a condominium unit, the following clause shall
Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal,
apply, and any conflicting provision in this Secu-
aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición con-
rity Instrument shall be superseded.-----
flictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.-----



---A. So long as the Owners' Association of the
---A. Mientras el Consejo de Titulares del condominio ("La
condominium maintains, with a generally accepted
Junta") mantenga una póliza maestra con un asegurador general-
insurance carrier, a "master", or "blanket" policy
mente aceptado, asegurando toda la propiedad sujeta al régimen
insuring all property subject to the condominium
de Propiedad Horizontal, incluyendo todas las mejoras existen-
documents, including all improvements now existing
tes o que se erijan en el futuro sobre la Propiedad, y esa
or hereafter erected on the Property, and such
póliza es satisfactoria para el Acreedor Hipotecario y pro-
policy is satisfactory to Lender and provides
vee cubierta de seguro en las cantidades, por los plazos, y
insurance coverage in the amounts, for the
contra los riesgos requeridos por el Acreedor Hipotecario,
periods, and against the hazards Lender requires,
incluyendo fuego y otros riesgos comprendidos dentro del tér-
including fire and other hazards included within
mino "cubierta extendida", y pérdida por inundaciones hasta el
the term "extended coverage", and loss by flood,
máximo requerido por el Secretario, entonces: (i) el Acreedor
to the extent required by the Secretary, then:
Hipotecario renuncia a la disposición del Párrafo 2 de esta
(i) Lender waives the provision in Paragraph 2 of
Hipoteca para el pago mensual al Acreedor Hipotecario de una
this Security Instrument for the monthly payment
doceava parte de los pagos anuales de primas de seguro contra
to Lender of one-twelfth of the yearly premium
riesgo en la Propiedad, y (ii) la obligación del Deudor Hipo-
installment for hazard insurance on the Property,
bajo el Párrafo 4 de mantener cubierta de seguro contra riesgos
and (ii) Borrower's obligation under Paragraph 4
a la Propiedad se entiende satisfecha hasta el máximo que la
of this Security Instrument to maintain hazard
cubierta requerida es provista por la póliza de la Junta. El
insurance coverage on the Property is deemed sat-
Deudor Hipotecario dará pronto aviso al Acreedor Hipotecario
isfied to the extent that the required coverage is
de cualquier interrupción de la cubierta de seguro contra
provided by the Owners' Association policy. Bor-
riesgo requerida y de cualquier pérdida causada por riesgo.
rower shall give Lender prompt notice of any lapse
En caso de distribución del producto del seguro contra ries-
in required hazard insurance coverage and of any
gos en lugar de la restauración o reparación después de una
loss occurring from a hazard. In the event of a
pérdida sufrida por la Propiedad, ya sea en la unidad en condo-
distribution of hazard insurance proceeds in lieu
minio o en los elementos comunes, cualquier cantidad pagadera

of restoration or repair following a loss to the
al Deudor Hipotecario queda por la presente cedida y será paga-

Property, whether to the Condominium unit or to
dera al Acreedor Hipotecario para aplicarse a las sumas asegua-
the common elements, any proceeds payable to Bor-
radas por esta Hipoteca y cualquier exceso será pagadero a
rower are hereby assigned and shall be paid to
quien legalmente tenga derecho al mismo.-----

Lender for application to the sums secured by this

Security Instrument, with any excess paid to the
entity legally entitled thereto.-----

---B. Borrower promises to pay all dues and
---B. El Deudor Hipotecario promete pagar su parte proporcio-
assessments imposed pursuant to the legal instru-
nal de los gastos comunes y derramas impuestos por la Junta,
ments creating and governing the Condominium
según dispuesto en los reglamentos del Condominio.-----

Project.-----

---C. If Borrower does not pay condominium dues
---C. Si el Deudor Hipotecario no paga sus cuotas de mantiene-

and assessments when due, then Lender may pay
miento y derramas a su vencimiento, el Acreedor Hipotecario
them. Any amounts disbursed by Lender under this
podrá pagarlas. Cualquier suma desembolsada por el Acreedor

Paragraph C shall become additional debt of Bor-
Hipotecario bajo este Párrafo C se convertirá en una deuda
rower secured by this Security Instrument. Unless
adicional del Deudor Hipotecario asegurada por esta Hipoteca.

Borrower and Lender agree to other terms of pay-
A menos que el Deudor Hipotecario y el Acreedor Hipotecario
ment, these amounts shall bear interest from the
acuerden otros términos de pago, estas sumas devengarán interés
date of disbursement, at the Note's rate and shall
desde la fecha del desembolso al tipo establecido en el Pagaré
be payable, with interest, upon notice from Lender
y serán pagaderas, con intereses, tan pronto como el Acreedor
to Borrower requesting payment.-----
Hipotecario haga requerimiento de pago.-----

---D. In this case Lender may also declare the
---D. En este caso el Acreedor Hipotecario puede también de-
total amounts owed by virtue of the Note and all
clarar inmediatamente vencida, exigible y pagadera la suma to-
of the amounts secured by this Security Instrument
tal adeudada por virtud del Pagaré y todas las cantidades
immediately due, demandable, and payable, if Bor-
garantizadas por esta Hipoteca, si el Deudor Hipotecario no



rower fails to make the monthly payments of mort-
efectúa los pagos mensuales para la prima de seguro hipote-
gage insurance premium payable to the Secretary.--
cario pagaderos al Secretario.

FIFTH: Minimum Bidding Amount. In compliance
QUINTO: Tipo Mínimo en Subasta. En cumplimiento de lo dis-
with the provision of Article One Hundred Seventy-
puesto en el Artículo Ciento Setenta y Nueve (179) de la Ley
Nine (179) of Act Number One Hundred Ninety-Eight
Número Ciento Noventa y Ocho (198), aprobada el día ocho (8) de
(198) approved on August eight (8), Nineteen Hun-
agosto de mil novecientos setenta y nueve (1979), por la pre-
dred Seventy-Nine (1979), it is hereby agreed that
sente se fija como tipo mínimo para la primera subasta, en caso
the minimum bidding amount for the first public
de ejecución, la cantidad de NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO -----
auction in case of foreclosure is fixed in the
TREINTA Y SIETE DOLARES (\$97,137.00) -----
amount of NINETY SEVEN THOUSAND ONE HUNDRED THIRTY SEVEN --
DOLLARS (\$97,137.00) -----

SIXTH: Recording in the Registry of Property.
SEXTO: Inscripción en el Registro de la Propiedad. El Deudor
Borrower expressly agrees with Lender that in the
Hipotecario conviene expresamente que de no poderse inscribir
event it is not possible to record this Mortgage
esta Hipoteca como Primer Gravamen Hipotecario, por cualquier
in the corresponding Registry of Property, for any
causa, con preferencia a cualquier otra deuda y sin defectos de
reason whatsoever, as a First Mortgage Lien,
clase alguna, dentro de un término que no excederá de sesenta
senior to any and every other lien and without any
(60) días contados desde este otorgamiento, la deuda se consi-
defects of any kind whatsoever, within a period
derará vencida en su totalidad y el Acreedor Hipotecario podrá
not exceeding sixty (60) days from the execution
proceder a su cobro por la vía judicial.

of this Mortgage, the debt shall become totally

due and Lender may proceed to its judicial collec-
tion.

SEVENTH: Mortgage and Note; Interpretation. The
SEPTIMO: Hipoteca y Pagaré; Interpretación. Esta Hipoteca y
Mortgage and the Note have been originally drafted
el Pagaré han sido originalmente redactados en el idioma inglés
in English and the interpretation of their texts
y la interpretación de sus textos en este idioma prevalecerá
in this Language shall prevail over their Spanish
sobre su traducción al español.

translations.-----

**EIGHTH: Description and Registration Data of the
OCTAVO: Descripción y Datos de Inscripción de la Propiedad.**

Property.-----

---URBANA: Parcela de terreno identificada como solar número 9 del bloque "AD" de la urbanización Villa del Río-Oeste ---
Sección Almira, radicada en el Barrio Palmas del término ---
municipal de Cataño, con una cabida superficial de 257.600
metros cuadrados, en lindes por el Norte, en 23.00 metros con
el solar número 8; por el Sur, en 23.00 metros con el solar
número 10; por el Este, en 11.200 metros con la calle número
2 y por el Oeste, en 11.200 metros con el solar número 18.---

---Enclava una casa en concreto dedicada a vivienda.-----

---Inscrita al folio 230 del tomo 114 de Cataño, Registro de
la Propiedad de Bayamón, Sección Segunda, finca número
5,475.-----

K.R
A.D.D
OPM
W.V.D



NINTH: Borrower (Notary's Personal Knowledge or
NOVENO: Deudor Hipotecario (Fe Notarial de Conocimiento Perso-

Form of Identification.-----

nal o Identificación).-----

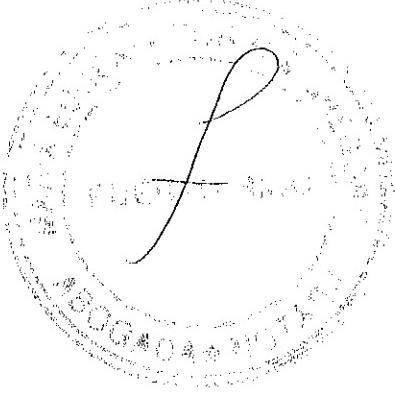
---DON NELSON RODRIGUEZ ORTIZ, Seguro Social [REDACTED] y

DOÑA MELISSA DE HOSTOS ALVAREZ, Seguro Social [REDACTED]

mayores de edad, casados entre sí, propietarios y vecinos de Bayamón, Puerto Rico, a quienes identifico del siguiente modo, me presentan como testigo de conocimiento a DON OSCAR OSARIS RIOS HERNANDEZ (Seguro Social Número [REDACTED], mayor de edad, casado, propietario y vecino de Trujillo Alto, Puerto Rico, a quien conozco personalmente y quien me asegura bajo su responsabilidad conocerlos, me los presenta y me asegura que son quienes comparecen a firmar esta escritura, firmando todos en unidad de acto. -----

H.R.
jeddy
OSARIS

W. V.A.



TENTH: Lender (Notary's Personal Knowledge or
DECIMO: Acreedor Hipotecario (Fe Notarial de Conocimiento)

Form of Identification). Lender is -----
Personal o Identificación). El Acreedor Hipotecario es -----

BANCO POPULAR DE PUERTO RICO (Social Security Number -----
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO (Seguro Social Número -----

[REDACTED], and the Lender's Address is Hato Rey, -----
[REDACTED], y la dirección del Prestador es Hato Rey, -----

Puerto Rico. -----
Puerto Rico. -----

As the "MORTGAGEE" to whom reference is made in the -----
Como el "ACREEDOR HIPOTECARIO" a que se hace referencia en

appearance, there appears: MISTER WILLIAM VAZQUEZ GONZALEZ
la comparecencia, comparece: DON WILLIAM VAZQUEZ GONZALEZ

[REDACTED]
(Social Security Number [REDACTED], -----
(Seguro Social Número [REDACTED], -----

of legal age, married, and a resident of Guaynabo, -----
mayor de edad, casado(a), residente de Guaynabo, -----

----- Puerto Rico, to me personally known.
----- Puerto Rico, a quien conozco -----

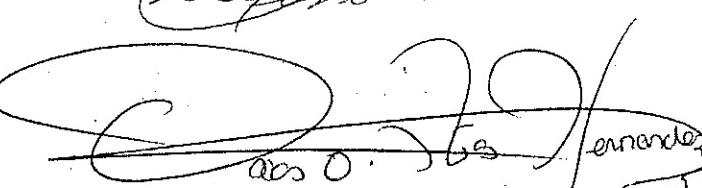
The appearing party binds himself to show his authority to
personalmente. El (la) compareciente acreditará sus -----

execute this deed wherever and whenever so required. -----
facultades con que comparece donde y cuando fuere necesario.



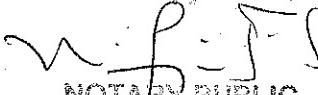
the Notary, and place their initials on each and every page of this Deed.

---I, the Notary, do hereby certify and attest as
---Yo, el Notario, por la presente certifico y DOY FE de todo
to everything stated or contained in this Deed.
lo declarado y contenido en esta Escritura.


Anesia de Soto

Anesia de Soto Hernandez
Will. Vito G.



This is a true SIMPLE copy of the original
and of the certified copy filed for registration.


NOTARY PUBLIC

**IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO**

IN THE MATTER OF:

Melissa De Hostos Álvarez

Debtor(s)

CASE NO. 12-00857 MCF

CHAPTER 13

VERIFIED STATEMENT

I, Mádelin Colón Pérez of legal age, single, Attorney for Banco Popular Puerto Rico and resident of San Juan, Puerto Rico, declare under penalty of perjury as follows:

That as to this date, by a search and review of the records kept by BANCO POPULAR PUERTO RICO - MORTGAGE DIVISION in the regular course of business in regard to debtor account with this bank there is no information that will lead the undersign to belief that debtor is a regular service member either on active duty or under a call to active duty, in the National Guard or as a Commission Officer of the Public Health Services or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA) in active duty.

The bank has not received any written notice from debtor that his military status has change as to this date.

That as part of my search I examined the documents and records available to me within our computer system.

IN WHEREOF I THESE PRESENTS under penalty of perjury, in San Juan, Puerto Rico this 11th day of July, 2013.





**Status Report
Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act**

Last Name: DE HOSTOS ALVAREZ

First Name: MELISSA

Middle Name:

Active Duty Status As Of: Jul-11-2013

On Active Duty On Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date			

Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date			

The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date			
Order Notification Start Date	Order Notification End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty			

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty. **HOWEVER, WITHOUT A SOCIAL SECURITY NUMBER, THE DEPARTMENT OF DEFENSE MANPOWER DATA CENTER CANNOT AUTHORITATIVELY ASSERT THAT THIS IS THE SAME INDIVIDUAL THAT YOUR QUERY REFERS TO. NAME AND DATE OF BIRTH ALONE DO NOT UNIQUELY IDENTIFY AN INDIVIDUAL.**

Mary M. Snavely-Dixon

Mary M. Snavely-Dixon, Director
 Department of Defense - Manpower Data Center
 4800 Mark Center Drive, Suite 04E25
 Arlington, VA 22350

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense (DoD) that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Servicemembers Civil Relief Act (50 USC App. § 501 et seq. as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced only a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual was on active duty for the active duty status date, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service via the "defenselink.mil" URL: <http://www.defenselink.mil/faq/pis/PC09SLDR.html>. If you have evidence the person was on active duty for the active duty status date and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. § 521(c).

This response reflects the following information: (1) The individual's Active Duty status on the Active Duty Status Date (2) Whether the individual left Active Duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date (3) Whether the individual or his/her unit received early notification to report for active duty on the Active Duty Status Date.

More information on "Active Duty Status"

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC § 101(d) (1). Prior to 2010 only some of the active duty periods less than 30 consecutive days in length were available. In the case of a member of the National Guard, this includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense under 32 USC § 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy Training and Administration of the Reserves (TARs), Marine Corps Active Reserve (ARs) and Coast Guard Reserve Program Administrator (RPAs). Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps).

Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate. SCRA protections are for Title 10 and Title 14 active duty records for all the Uniformed Services periods. Title 32 periods of Active Duty are not covered by SCRA, as defined in accordance with 10 USC § 101(d)(1).

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of the SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who could rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected

WARNING: This certificate was provided based on a last name, SSN/date of birth, and active duty status date provided by the requester. Providing erroneous information will cause an erroneous certificate to be provided.

Certificate ID: 53L7B13C4024AF0



**Status Report
Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act**

Last Name: RODRIGUEZ ORTIZ

First Name: NELSON

Middle Name:

Active Duty Status As Of: Jul-11-2013

On Active Duty On Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date			

Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date			

The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date			
Order Notification Start Date	Order Notification End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty			

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty. **HOWEVER, WITHOUT A SOCIAL SECURITY NUMBER, THE DEPARTMENT OF DEFENSE MANPOWER DATA CENTER CANNOT AUTHORITATIVELY ASSERT THAT THIS IS THE SAME INDIVIDUAL THAT YOUR QUERY REFERS TO. NAME AND DATE OF BIRTH ALONE DO NOT UNIQUELY IDENTIFY AN INDIVIDUAL.**

Mary M. Snavely-Dixon

Mary M. Snavely-Dixon, Director
 Department of Defense - Manpower Data Center
 4800 Mark Center Drive, Suite 04E25
 Arlington, VA 22350

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense (DoD) that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Servicemembers Civil Relief Act (50 USC App. § 501 et seq. as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced only a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual was on active duty for the active duty status date, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service via the "defenselink.mil" URL: <http://www.defenselink.mil/faq/pis/PC09SLDR.html>. If you have evidence the person was on active duty for the active duty status date and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. § 521(c).

This response reflects the following information: (1) The individual's Active Duty status on the Active Duty Status Date (2) Whether the individual left Active Duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date (3) Whether the individual or his/her unit received early notification to report for active duty on the Active Duty Status Date.

More information on "Active Duty Status"

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC § 101(d) (1). Prior to 2010 only some of the active duty periods less than 30 consecutive days in length were available. In the case of a member of the National Guard, this includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense under 32 USC § 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy Training and Administration of the Reserves (TARs), Marine Corps Active Reserve (ARs) and Coast Guard Reserve Program Administrator (RPAs). Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps).

Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate. SCRA protections are for Title 10 and Title 14 active duty records for all the Uniformed Services periods. Title 32 periods of Active Duty are not covered by SCRA, as defined in accordance with 10 USC § 101(d)(1).

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of the SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who could rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected

WARNING: This certificate was provided based on a last name, SSN/date of birth, and active duty status date provided by the requester. Providing erroneous information will cause an erroneous certificate to be provided.

Certificate ID: S3BBL1DC7024S20